


**УТВЕРЖДАЮ:**  
Директор ГБПОУ  
«Нелидовский колледж»  
 Ю.А. Бабышева  
«27» 10 2023 г.

**Положение о порядке предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся жилого помещения в общежитии  
ГБПОУ «Нелидовский колледж»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной (вечерней) или заочной форме обучения жилого помещения в общежитии. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и письмом Министерства образования Российской Федерации от 4 ноября 2000 г. №29-52-40/20-02-07 «О плате за проживание в студенческих общежитиях», настоящим Положением, Уставом.

1.2. Правила внутреннего распорядка в общежитии разрабатываются и утверждаются администрацией по согласованию со Студенческим советом.

1.3. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения следующих обучающихся:

- иногородних обучающихся на период обучения;
- в отдельных случаях образовательная организация вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в данной местности;



- иностранных граждан, принятых на обучение по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещают в общежитии на общих основаниях с российскими обучающимися;

- обучающихся по заочной форме на период итоговой и промежуточной аттестации.

## **2. Предоставление жилой площади в общежитии**

2.1. ГБПОУ «Нелидовский колледж» предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования жилое помещение в общежитии. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.2. Преимущество при получении мест в общежитии имеют следующие категории обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- признанные в установленном порядке Правительством Российской Федерации инвалидами I и II групп, детьми-инвалидами;

- являющиеся инвалидами с детства;

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф;

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;

- являющиеся ветеранами боевых действий, либо имеющие право на получение государственной социальной помощи;

- проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних



войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- родители которых являются участниками СВО;
- обучающиеся из малообеспеченных семей;
- обучающиеся из многодетных семей.

2.3. Самовольное переселение из одного помещения в другое запрещается.

2.4. Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ. Жилая площадь в общежитии предоставляется по норме 6 м<sup>2</sup> на одного человека.

2.5. Обучающимся, проживающим в общежитии, выдается мягкий инвентарь.

2.6. Распределение мест между курсами и другими структурными подразделениями и утверждение списка обучающихся и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации и Студенческим советом и объявляется приказом директора.



2.7. Вселение совершеннолетних обучающихся в общежитие производится по Договорам найма жилого помещения, выдаваемым администрацией.

2.8. Вселение несовершеннолетних обучающихся в общежитие производится по Договорам найма жилого помещения, заключенными с их родителями и администрацией.

2.9. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в образовательной организации.

2.10. Обучающиеся по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих, профессиональной подготовки с ОВЗ проживают в общежитии бесплатно.

2.11. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом общежития.

2.12. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с пунктом 2 ст.105 Жилищного кодекса РФ:

- при отчислении из образовательной организации;
- при уходе в академический отпуск, кроме детей-сирот;
- в исключительных случаях за грубые систематические нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии, носящие общественную угрозу.

2.13. В случае выселения из общежития проживающие освобождают общежитие не позднее 10 дней после издания приказа.

### **3. Права и обязанности проживающих в общежитии**

3.1. Проживающие в общежитии имеют право пользоваться предоставленной жилой площадью, комнатой отдыха и коммунально-бытовыми услугами.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с её назначением, соблюдать чистоту и порядок;



- соблюдать правила внутреннего распорядка, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические нормы и правила;
- обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию;
- экономно расходовать воду, электрическую энергию;
- соблюдать чистоту и порядок на прилегающей к общежитию территории;
- лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать помещение и закрепленное за ними имущество в надлежащем состоянии.

#### **4. Размер платы за пользование жилым помещением**

4.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается со студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения один раз в год до 30 июня; по заочной форме обучения – в период сессии; при выезде студентов в каникулярный период плата за пользование студенческим общежитием не взимается.

4.2. Внесение платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги должно производиться в кассу по приходным ордерам.

4.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные платежи для всех категорий обучающихся не могут превышать 1% от размера академической стипендии, установленной для успевающих студентов (на основании Постановления Правительства РФ № 487 от 27.06.2001 года (в редакции Постановления правительства РФ от 06.11.2004 № 605).

4.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения.



4.5. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление и освещение по нормам СЭС;
- холодное водоснабжение,
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, комнатой отдыха, учебной комнатой в общежитии;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должны производиться на реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;

4.6. За проживание в общежитии и коммунальные услуги плата взимается в соответствии с установленными тарифами оплаты за проживание в общежитии, утвержденными приказом директора в начале учебного года. Студенты вносят плату в установленный приказом директора срок.

*Рассмотрено на Педагогическом совете*

*Протокол № 2 от «26» 10 2023 г.*